

## Spanien Immobilien Angebot: HA-GAN-100-A01

### Wunderschöne Wohnungen mit 1 Schlafzimmer und Meerblick in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-GAN-100-A01
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Etagenwohnung
<b>Anschrift:</b>	46700 Gandia
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 110.000,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 76.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **2.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **1**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Balkone: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **20.07.2020**

### Beschreibung

Diese wunderschönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 76 m<sup>2</sup> - 96 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

1 Schlafzimmer,  
1 Bad en-suite,  
1 Gäste-WC,  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche und  
1 Terrasse (ca. 18 m<sup>2</sup> - 38 m<sup>2</sup>).

Es handelt sich um eine sehr gute ausgestattete Wohnanlage mit Einrichtungen, die über alles hinausgehen, was normalerweise für Immobilienbesitzer an solchen Orten verfügbar ist. Jedes Appartement bietet Meerblick! Der

# Wunderschöne Wohnungen mit 1 Schlafzimmer und Meerblick in einer Wohnanlage mit

Poolbereich besticht durch seine Größe und Qualität und ist über Aufzüge von jedem Teil des Komplexes bequem zu erreichen. Er bietet tropisch gestaltete Strände, Wasserdüsen und Rutschen, Zugang für Rollstühle, Umkleieräume, Duschen, Sonnenliegen und einen Wasserfall und wird überaus ansprechend gestaltet. Außerdem gibt es ein eigenes Fitnesscenter bzw. einen Social Club mit Fitnesskursen, Café und modernen Geräten. Und es gibt eine Grünzone mit einem Kinderbereich, einem Fitnessstudio im Freien und wunderschönen Gärten, in denen man sich wohlfühlen kann.

## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Backofen und Kochfeld, Sicherheitstüren sowie Kfz-Stellplatz und Abstellraum in der Tiefgarage.

## Lage

Diese Wohnanlage befindet sich ganz in der Nähe von Gandia, 30 Minuten von Valencia und 70 km vom Flughafen entfernt, direkt an der Autobahn AP7. Sie liegt am Hang des Naturparks von Monduver, wo Sie traumhafte Ausblicke genießen können. Zu Ihren Füßen können Sie die Strände von Gandía und Xeraco sehen.

Innerhalb der 7,5 km langen Strände von Gandía ist der Strand von Ahuir erwähnenswert, der fast 2 Kilometer lang und 70 Meter breit ist und wo sich die Dünen der Gemeinde mit ihrem goldenen Sand befinden. Es ist ein ruhig gelegener und geschützter Strand, der über Rettungs- und Überwachungs-ausstattung verfügt, den Status einer blauen Flagge hat und Zugangswege und Parkplätze bietet. Es ist ein schöner Strand auf höchstem Niveau.

Gandia liegt am Golf von Valencia, dort wo die Costa Blanca auf die Costa del Azahar - Küste der Orangenblüten - trifft, fast mittig zwischen den Städten Valencia und Alicante. Aufgrund der abwechslungsreichen Landschaft und des milden Klimas ist die Gegend um Gandia besonders beliebt. Die Stadt Gandia teilt sich auf in zwei Bereiche: den Hafen, der von vielen modernen Urlaubssiedlungen umgeben ist, und das Zentrum mit seiner reizvollen Altstadt, das etwas weiter von der Küste entfernt liegt. In Gandia finden Sie sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und eine große Anzahl an Restaurants die unterschiedliche Spezialitäten anbieten wie Meeresfrüchte, Fisch, Paella, Steaks vom Grill sowie weitere mediterrane und auch internationale Gerichte.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder





## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.